

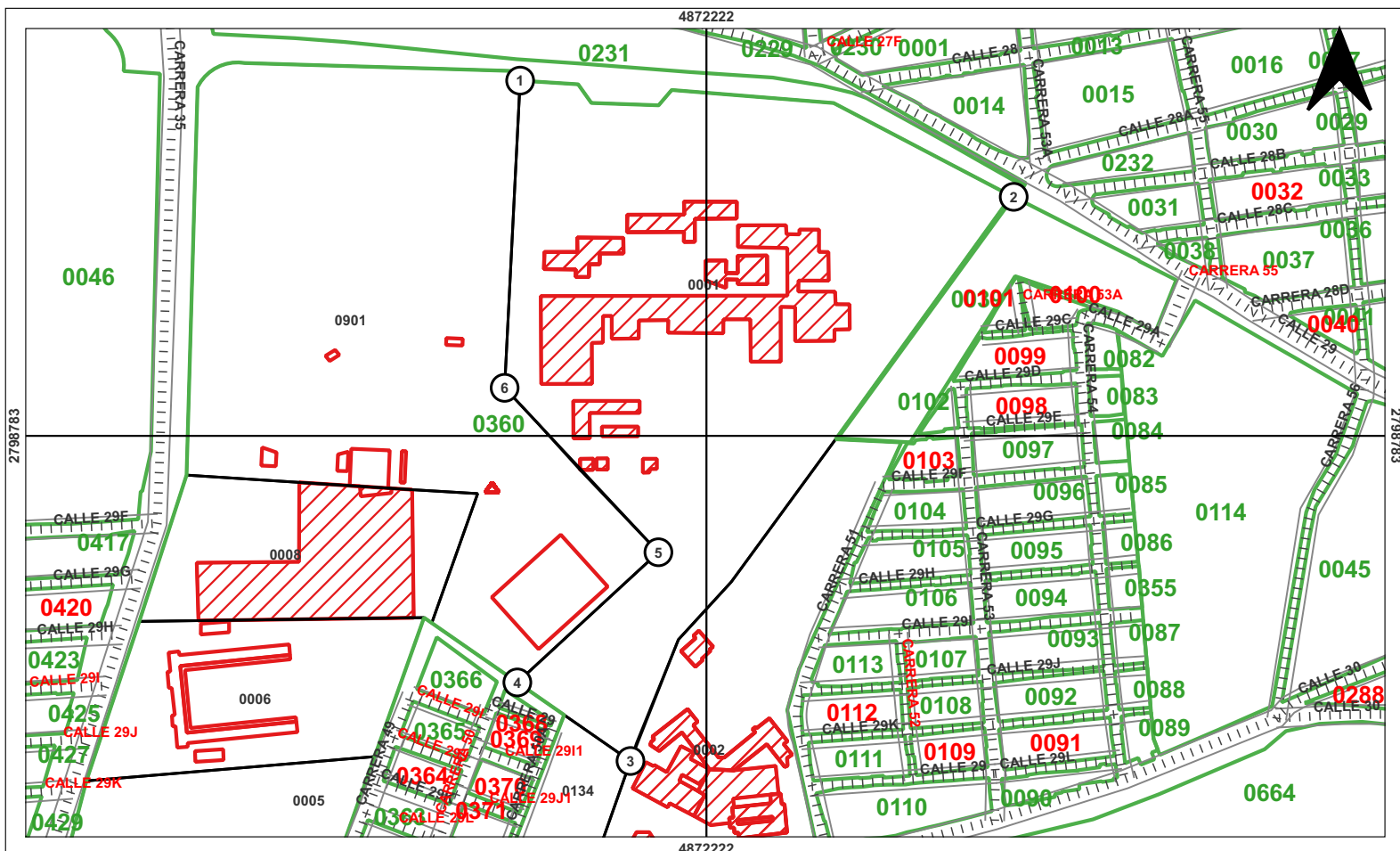
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL DISTRITO DE SANTA MARTA

Departamento: Magdalena - 47
Municipio: Santa Marta - 001
Sector: 09
Manzana: 0360
Fecha de expedición: 19/02/2026
Comprobante de pago: OFICIO
Número de radicado: 17149



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico
Secretaría de Hacienda
Unidad Administrativa Especial
de Catastro Multipropósito

Número predial: 470010109000003600001000000000
Matrícula inmobiliaria: 080- 1884
Dirección: C 29A 35 390 INEN SIMON BOLIVAR
Área de terreno (m²): 100244.88
Área construida (m²): 26738
Destinación económica: Educativo
Barrio: EL INEM



Escala:

0 25 50 m

1:5,000

Vigencia Catastral 01/01/2026

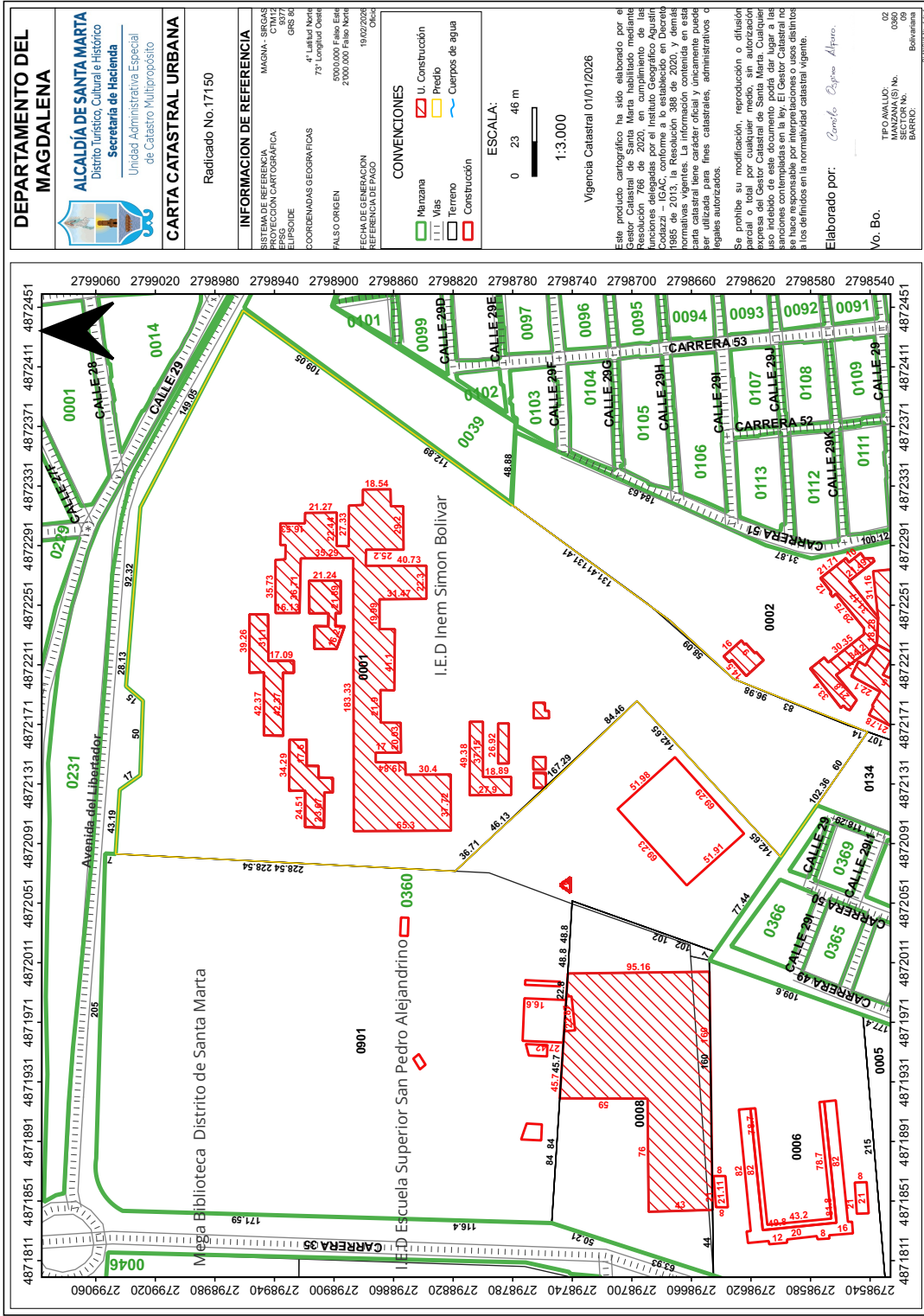
PUNTOS DE COLINDANCIA			DATOS COLINDANTES	
PUNTO	COORDENADAS		COLINDANCIA (DE <---> A)	COLINDANTE
	METROS ESTE	METROS NORTE		
1	4872083.53	2799046.69	1 - 2	AVENIDA DEL LIBERTADOR
2	4872450.21	2798960.38	2 - 3	470010109000000390009000000000 47001010900000036000020000000000
3	4872165.50	2798541.52	3 - 4	47001010900000036001340000000000 PROYECCIÓN DE VÍA
4	4872081.46	2798599.85	4 - 5	47001010900000036009019000000000
5	4872186.26	2798696.51	5 - 6	47001010900000036009019000000000
6	4872072.01	2798818.58	6 - 1	47001010900000036009019000000000



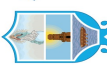
CENTROIDE DEL PREDIO			
COORDENADAS:	ORIGEN	NACIONAL	Metros Este: 4872222
COORDENADAS GEOGRÁFICAS			Metros Norte: 2798783
			Latitud: 11° 13' 34" N
			Longitud: 74° 10' 15" W
FIRMA AUTORIZADA:	SUPERVISÓ:	ELABORÓ:	
ISIDORA C. CABALLERO PÉREZ	Ingeniero - UAECMD	Ingeniero - OPERADOR CATASTRAL	

Este producto cartográfico ha sido elaborado por el Gestor Catastral de Santa Marta habilitado mediante Resolución 766 de 2020, en cumplimiento de las funciones delegadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, conforme a lo establecido en Decreto 1985 de 2013, la Resolución 388 de 2020, y demás normativas vigentes. La información contenida en este tiene carácter oficial y únicamente puede ser utilizada para fines catastrales, administrativos o legales autorizados.

Se prohíbe su modificación, reproducción o difusión parcial o total por cualquier medio, sin autorización expresa del Gestor Catastral de Santa Marta. Cualquier uso indebido de este documento podrá dar lugar a las sanciones contempladas en la ley. El Gestor Catastral no se hace responsable por interpretaciones o usos distintos a los definidos en la normatividad catastral vigente.



DEPARTAMENTO DEL
MAGDALENA



ALCALDÍA DE SANTA MARTA

Distrito Turístico, Cultural e Histórico

Secretaría de Hacienda

Unidad Administrativa Especial
de Catastro Multipropósito

CARTA CATASTRAL URBANA

Radicado No. 17150

INFORMACION DE REFERENCIA

SISTEMA DE REFERENCIA
PROYECTO
EPSO
ELIPSOIDE
COORDENADAS GEOGRAFICAS
FALSO ORIGEN
FECHA DE GENERACION
REFERENCIA DE PAGO

MAGNA - SIRGAS
1984
GRS 84
4° Latitud Norte
73° Longitud Oeste
5000.000 Falso Este
2000.000 Falso Norte
19/02/2020
Oficio

CONVENCIONES

 Manzana

 U. Construcción

 Predio

 Cuerpos de agua

 Vías

 Terreno

 Construcción

ESCALA:

0

23

46 m



1:3.000

Vigencia Catastral 01/01/2026

Este producto cartográfico ha sido elaborado por el
Gestor Catastral de Santa Marta habilitado mediante
Resolución 766 de 2020, en cumplimiento de las
funciones delegadas por el Instituto Geográfico Agustín
Codazzi (IGAC), conforme a lo establecido en Decreto
1073 de 2015, y en cumplimiento de las normas y
normativas vigentes. La información contenida en esta
carta catastral tiene carácter oficial y únicamente puede
ser utilizada para fines catastrales, administrativos o
legales autorizados.

Se prohíbe su modificación, reproducción o difusión
parcial o total por cualquier medio, sin autorización
expresa del Gestor Catastral de Santa Marta. Cualquier
uso no autorizado de esta información con fines
económicos contemplados en la ley, El Gestor Catastral no
se hace responsable por interpretaciones o usos distintos
a los definidos en la normatividad catastral vigente.

Elaborado por: *Camilo Esguero Alfaro*

Vo. Bo.

TPO/MAJLLO:
SECTOR No.
BARRIO:

02
0309
09

Boquerón
BARRIO

PROYECTO: 171